

**ul. W.K. Roentgena 5
02-781 Warszawa**

Warszawa, 16-05-2023 r.

**Do uczestników postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego**

Wyjaśnienia i Zmiana treści SWZ nr 1 znak: PN-67/23/ZS

Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2022.1710 ze zm.) zwanej dalej : "ustawą Pzp" informuje, że w ww. postępowaniu wpłynęły zapytania do treści SWZ.

W związku z powyższym na podstawie art. 135 ust. 6 oraz art. 137 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wyjaśnia treść SWZ.

Pytanie nr 1

Proszę o informację, czy Inwestor dysponuje aktualnymi ekspertyzami z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla budynków, w których występują pomieszczenia znajdujące się w zakresie inwestycji oraz czy udostępni je na potrzeby sporządzenia projektów.

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje aktualnymi ekspertyzami z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla budynków, w których występują pomieszczenia znajdujące się w zakresie zamówienia i udostępni je na potrzeby sporządzenia projektów.

Pytanie nr 2

Czy w przypadku braku spełnienia wymogów ochrony przeciwpożarowej w częściach przedmiotowych budynków pozostających poza zakresem opracowania Inwestor przejmuje na siebie obowiązek doprowadzenia tych części obiektu do wymogów określonych w ekspertyzie stanu ochrony przeciwpożarowej (w tym ewentualnych rozwiązań zastępczych w przypadku niemożności doprowadzenia budynku do stanu zgodności z przepisami p-poż)?

Odpowiedź:

Wszystkie prace związane z doprowadzenia obiektu do wymogów określonych w ekspertyzie stanu ochrony przeciwpożarowej (w tym ewentualnych rozwiązań zastępczych w przypadku niemożności doprowadzenia budynku do stanu zgodności z przepisami p-poż) - o ile taka

konieczność wyniknie ze sporządzanej dokumentacji projektowej- należy do obowiązków Wykonawcy.

Pytanie nr 3

Proszę o określenie dokładnego przeznaczenia pomieszczeń wskazanych w PFU, w szczególności:

- Wawelska 15 piętro 2 - czy przedmiotowe pomieszczenie ma być magazynem leków czy przygotowalnią cytostatyków?
- Roentgena przychodnia KEI parter - jakiego rodzaju zabiegi chirurgiczne będą przeprowadzane? Czy inwestor przewiduje badania endoskopowe w gabinecie?
- Roentgena budynek naukowy NIO-PIB - piętro 4 - jakie dokładnie będzie przeznaczenie laboratorium?
- Roentgena budynek naukowy NIO-PIB - piętro 8-brak rys. aranżacji - jakie dokładnie będzie przeznaczenie laboratorium?
- Roentgena Budynek Curieterapii piętro 1 - jakie dokładnie będzie przeznaczenie laboratorium?

Odpowiedź:

- Wawelska 15 piętro 2 – obecne przeznaczenie pomieszczeń łączy obie te funkcje.
- Roentgena 5 przychodnia KEI parter – w pomieszczeniach nie przewiduje się badań endoskopowych. Należy przewidzieć dwa gabinety konsultacyjne oraz jeden do zabiegów stomii.
- Roentgena 5 budynek naukowy piętro 4 przeznaczenie laboratorium – wszystkie laboratoria obecnie pełnią funkcję pomocnicze w bieżącej działalności Instytutu, co docelowo nie ulegnie zmianie.
- Roentgena 5 budynek naukowy piętro 8 przeznaczenie laboratorium – wszystkie laboratoria obecnie pełnią funkcję pomocnicze w bieżącej działalności Instytutu, co docelowo nie ulegnie zmianie
- Roentgena 5 budynek Curieterapii piętro 1 przeznaczenie laboratorium – wszystkie laboratoria obecnie pełnią funkcję pomocnicze w bieżącej działalności Instytutu, co docelowo nie ulegnie zmianie

Pytanie nr 4

Czy Inwestor zapewnia wymagane przez prawo i technologię pomieszczenia towarzyszące przedmiotowym obiektom, w szczególności: szatnie i sanitariaty personelu i pacjentów z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych, poczekalnie, miejsca parkingowe, pomieszczenia na odpadki, ewentualne (w zależności od ostatecznej funkcji) prysznic bezpieczeństwa?

Odpowiedź:

Zamawiający zapewnia wszystkie wymagane przepisami prawa i technologią pomieszczenia pomocnicze i towarzyszące na terenie Instytutu.

Pytanie nr 5

Czy Inwestor zapewnia wymagane przepisami prawa i technologią dostawy mediów do pomieszczeń będących przedmiotem opracowania, w szczególności wynikające z technologii gazy medyczne, wodę, ciepło, odprowadzenie ścieków, wentylację bytową i technologiczną?

Odpowiedź:

Zamawiający zapewnia wymagane przepisami prawa i technologią dostawy wszystkich mediów do pomieszczeń będących przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 6

Proszę o wskazanie elementów wyposażenia medycznego i laboratoryjnego dostarczanego przez Wykonawcę oraz urządzeń istniejących, do pozostawienia.

Odpowiedź:

Wszystkie elementy sprzętowe wyposażenia medycznego i laboratoryjnego są poza zakresem przedmiotowego zamówienia. W zakresie zamówienia znajduje się wyłącznie stolarka meblowa wskazana na rysunkach aranżacji.

Pytanie nr 7

W przypadku plików dotyczących ul. Roentgena Naukowy - 8 piętro brak jest aranżacji pomieszczenia. Omyłkowo wstawiona jest aranżacja rzutu przychodni.

W przypadku plików dotyczących ul. Roentgena KEI parter, brak jest stanu istniejącego więc nie wiadomo jak duże zmiany są planowane. Zamiast stanu istniejącego jest dwukrotnie wstawiony rzut lokalizacyjny.

Ponieważ ww. błędy uniemożliwiają analizę i prawidłowe określenie zakresu robót wnosimy o poprawienie dokumentacji oraz przedłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia brakujące pliki. Są one aktualnie dostępne na stronie internetowej prowadzonego postępowania w zakładce "dokumentacja postępowania"

Pytanie nr 8

Na stronie 21 wymieniono roboty instalacyjne związane m.in. z wentylacją i klimatyzacją (patrz załącznik) ale na stronie 22 w punkcie 3.24.2 Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja jest napisane - "Nie dotyczy". Proszę o informacje o stanie faktycznym tych instalacji"

Odpowiedź:

Zamawiający uściśla zapis pkt 3.24.2: Zakłada się, że wszystkie pomieszczenia w obszarze opracowania będą posiadać instalacje wentylacji i klimatyzacji dla tego rodzaju pomieszczeń.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z dyspozycją art. 135 ust 3 ustawy Pzp - przedłuży termin składania ofert w sposób następujący:

1. Rozdział XXIII pkt. 1 SWZ otrzymuje brzmienie:
„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami określonymi w SWZ należy umieścić na Platformie pod adresem: <https://portal.smartpzp.pl/coi.warszawa> - w myśl ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **23.05.2023 r. o godz. 09:00.**”
2. Rozdział XXIV pkt. 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

„ 1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23.05.2023 r. o godz. 10:00.**”

3. Rozdział XXIX pkt. 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez okres **30 dni**, tj. od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **20.08.2023 r.**”